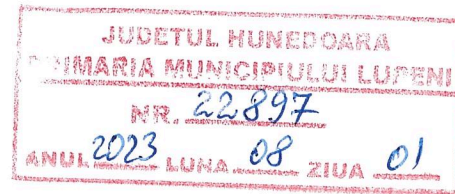




# BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC LADARIU ANGHEL

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,  
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,  
C.F. RO 30029351  
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com



Dosar de executare nr. 22/2012  
Instanta de executare – Judecatoria PETROSANI  
Dosar instanta nr. 10007/278/2011  
Nr. 22/26.07.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Ladariu Anghel, in calitate de executor judecatoresc, numit in functie in baza Ordinului Ministrului Justitiei nr. 1075/C/2012, cu sediul in Loc Deva, Str. Ciprian Porumbescu, Bl. 19A, Sc. D, Ap. 35, Jud Hunedoara, avand CUI RO 30029351, in baza titlurilor executorii: Contract de credit nr RQ07038855017687 din data de 29.03.2007, Act aditional nr RQ07038855017687/A/24.09.2009, Act aditional nr RQ07038855017687/B/30.09.2009, Contract de ipoteca nr 15004/29.03.2007 autentificat sub nr. 1186/02.04.2007 de BNP MARGINEANU GRIGORE ADRIAN, Contract de garantie reala mobiliara nr 1886/15.03.2010, avand in vedere Incheierea Judecatoriei nr. 14/2012, pronuntata in dosarul nr. 10007/278/2011, prin care s-a incuviintat executarea cu privire la **garantul ipotecar ALBEANU (DRAGAN) MARIA MIHAELA.**

Ca urmare a cererii de reluare a creditoarei CEC BANK S.A. cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei , nr. 13 , sector 3 C.U.I. RO 361897 prin SUCURSALA DEVA cu sediul in Deva, Str. 22 Decembrie, Nr. 90, Bl. 26, Jud. Hunedoara, s-a dispus prin Incheierea nr.22/18.10.2022 reluarea executarii silite imobiliare, impotriva **garantului ipotecar ALBEANU (DRAGAN) MARIA MIHAELA**, pentru recuperarea creantei datorate in suma de **40.175.14 lei**, reprezentand credit plus dobanzi, dobanzi penalizatoare si alte speze, la data de 18.10.2022,  
In conformitate cu art. 504, art. 507 si art. 508 din Cod proc.civ.,

## ORGANIZEAZA LICITATIE PUBLICA

In data de 21.09.2023, ora 10:00, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc din Deva, Str. C. Porumbescu, Bl 19A, Sc D, Ap. 35, Jud. Hunedoara, in vederea vanzarii imobilului situat in Lupeni, jud. Hunedoara, reprezentand cota de 15/576 din pasune, fanat, casa de lemn, Dealul Renghi, avand nr. Top (2063-2067)/2 si cota de 1/1 casa din caramida pe fundatie beton cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, anexe din grajd de lemn acoperit cu banda de cauciuc, fundatie piatra sub care este beci, in scris in **CF nr. 60046** a localitatii Lupeni (nr CF vechi 801 Barbateni), avand nr. Top (2063-2066)/2, imobil aflat in proprietatea garantului ipotecar **ALBEANU (DRAGAN) MARIA MIHAELA** si este grevat de urmatoarele sarcini: ipoteca de rang I in favoarea CEC BANK SA Sucursala Deva, Somatie emisa de BEJ Popescu Emilia, Somatie emisa de BEJ Petre Adrian Nicolae, Somatie emisa de BEJ Raducanu Cecilia Camelia.

Respectivul imobil este situat in loc. Lupeni, str. Stadionului, nr 168, jud. Hunedoara si are urmatoarele caracteristici:

- reprezinta pasune, fanat, loc de casa, aratura Gruneti, avand nr. Top (2063-2067)/2 si casa din caramida pe fundatie beton cu 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, anexe din grajd de lemn acoperit cu tigla, fundatie piatra sub care este beci, in scris in CF nr. 60046 a localitatii Lupeni (nr CF vechi 801 Barbateni), avand nr. Top (2063-2066)/2.
- Fundatii: zidarie din piatra si centura din beton armat la partea superioara. Fundatia gazduieste un beci.
- Structura: cadre din beton armat, diafragme b.a.
- Inchideri: din inlocuitori de caramida
- pereti: zidarie portanta din caramida cu mortar de var si ciment
- Acoperis: in sistem cu pante inclinate avand sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica. Acoperisul nu este prevazut cu sistem de colectare a apelor meteorice (jgheaburi si burlane)



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel si Casa de  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**LADARIU ANGHEL**

Deva, str. Ciprian Porumbescu, Bl 19A, Sc. D, Ap. 35,  
tel: 0354 881 422, fax: 0354 881 423, mobil: 0729 110 461,  
C.F. RO 30029351  
e-mail: bej.anghelladariu@yahoo.com

- planseu: planseul peste parter este realizat din grinzi semiprelucrate din lemn si stucatura de scandura, tencuita
- pardoseli: poditura din lemn in camere, gresie in hol, bucatarie si baie .
- Finisaje interioare: tencuit, driscuit, gletuit, zugraveli lavabile uzate, zone cu mucegai si infiltratii de apa de la acoperis. Placaje cu faianta pe contur la baie si in zona din bucatarie
- Finisaje exterioare: tencuit, driscuit, aplicat strop de ciment. Prezinta fisuri si crapaturi
- tamplarie: usa de intrare din lemn masiv, usi interioare din lemn, vechi si uzate, ferestre in totalitate din profile PVC si geam termopan.
- doatari, instalatii: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa din reseaua publica, canalizare individuala cu fosa vidanjabila, telefonie, retea TV cablu, retea internet. Incalzire cu sobe din teracota pe lemne.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 47.737,50 lei, PRET REDUS CU 25%, din pretul la care a fost evaluat imobilul si insusit de catre parti/cu aplicabilitatea art. 509(5) Cod procedura civila.**

Persoanele interesate sa participe la licitatie vor consemna la CEC BANK S.A., la dispozitia executorului judecatoresc pe **recipisa de consemnare**, 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv suma de **4.773,75 lei**, pana cel tarziu la data de **21.09.2023** (data organizarii licitatiei), prezentand, cu ocazia participarii, dovada achitarii, conform art. 504 alin. 1 pct. 12 si art. 506 Cod procedura civila.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului scos la licitatie vor comunica executorului drepturile pretinse si documentele care atesta acestea.

Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa Biroului Executorului Judecatoresc Ladariu Anghel, in orice zi lucratoare intre orele 08:00-16:00.

Aducem la cunostiinta publica dispozitiile art. 246 Cod Penal: Deturnarea licitatiilor publice: Fapta de a indeparta, constrange sau corupe, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare, se pedepseste cu inchisoare de la 1 la 5 ani.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata conform dispozitiilor Codului de Procedura civila in opt exemplare pentru:

- afisare la locul imobilului urmarit;
- afisare la sediul BEJ Ladariu Anghel;
- afisare la Judecatoria Petrosani;
- afisare la Primaria Lupeni;
- afisare on-line pe [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)
- creditoare CEC BANK S.A. Sucursala Deva;
- AFP Petrosani
- garant ipotecar Albeanu (Dragan) Maria Mihaela.

Data: 26.07.2023

**EXECUTOR JUDECATORESC**  
**LADARIU ANGHEL**

